



# L'expertise Pulsim

• Commerces •





**Xavier  
Alvarez Roman**

Fondateur

« Au fur et à mesure du temps je suis devenu de plus en plus intransigeant sur le choix des **emplacements**. Nous avons **acquis, transformé, loué, revendu** des centaines de milliers de m<sup>2</sup> avec une seule exigence : **la création de valeur** »



18 406 m<sup>2</sup>



Place Chamblyrama,  
**Chambly / 60 230**



## Opération Chambly

Acquisition d'un terrain en blanc et construction  
du retail park **Chamblyrama**



515 m<sup>2</sup>



18-20 Place des Epars,  
**Chartres / 28 000**



## Opération Chartres

Transformation d'une station-service en **Spa Carita**  
et en la première agence **Crédit Agricole BBC**  
(Bâtiment Basse Consommation) en France.



**7500 m<sup>2</sup>**



Avenue Raymond Dugrand,

**Montpellier / 34 000**



## **Opération Montpellier**

Acquisition en blanc et en VEFA de 25 commerces :  
Monoprix, Picard, My Beers, Habitat....



Découvrez notre  
plateforme de **deals**  
**immobiliers**  
**100% exclusifs**

[www.pulsim.fr](http://www.pulsim.fr)