

[www.pulsim.fr](http://www.pulsim.fr)

**Quels sont  
les réflexes  
à adopter avant  
de s'engager  
dans un Club Deal  
Immobilier ?**



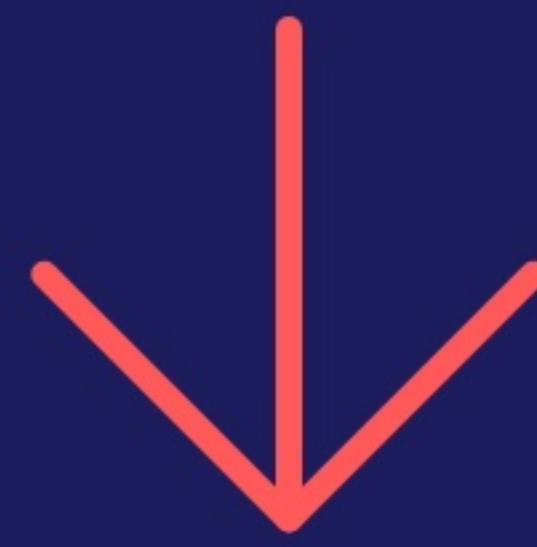
 **Pulsim**

**#Q&A**

# S'entourer d'interlocuteurs qualifiés

---

## Être accompagné par des experts de l'investissement immobilier



Le choix d'une société de gestion d'une grande technicité est essentiel pour la réussite d'un Club Deal. Vérifiez l'expertise sectorielle des membres, la diversité des actifs investis et surtout, fiez-vous à leur track record pour juger de la fiabilité de leurs recommandations.

## Choisir les bons partenaires

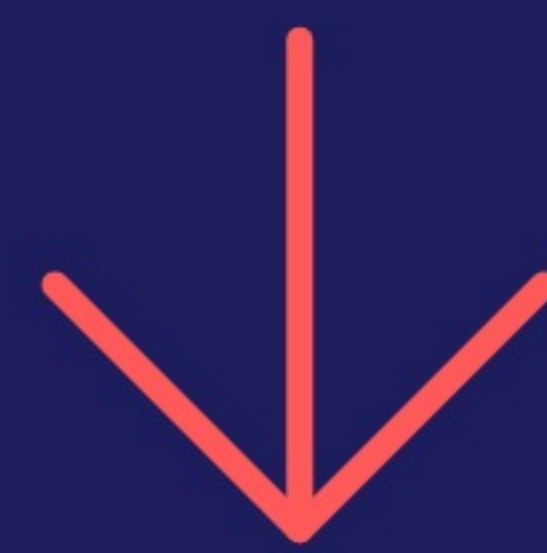


La réussite d'un Club Deal nécessite une transparence totale et une compétence partagée entre tous les membres.

# Choisir la stratégie d'investissement adaptée

---

## Stratégie à court terme vs long terme



Optez pour un investissement à court terme pour un retour rapide ou à long terme pour une appréciation plus stable des actifs.

# Différencier les types de Club Deal

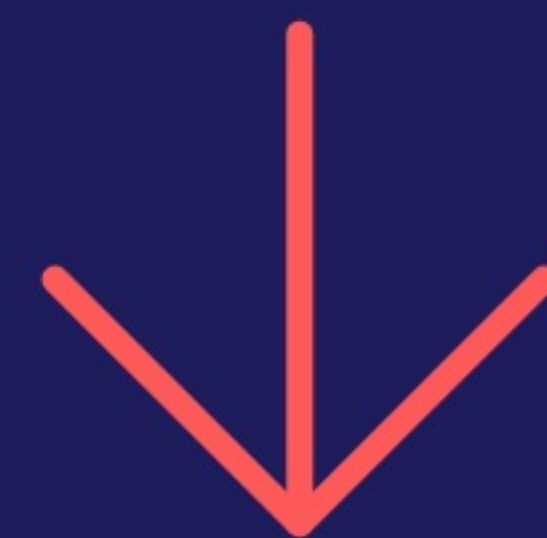
---

## Club Deal de distribution



Axé sur la rentabilité des loyers,  
idéal pour des revenus réguliers.

## Club Deal de capitalisation



Focus sur la création d'une plus-value  
à la revente pour un gain substantiel.



N'oubliez pas de **liker**,  
**commenter**, **enregistrer**  
et **partager** à l'un de vos amis  
qui ne sait par où commencer !

Pour en savoir plus, rendez-vous sur notre site web  
**[www.pulsim.fr](http://www.pulsim.fr)**