

Communiqué de presse

Paris, le 16 janvier 2026

Tours : Pulsim renforce son portefeuille avec l'acquisition d'un actif commercial de 1 179 m² loué à une enseigne internationale de prêt à porter de tout premier plan

Pulsim, le Single Family Office immobilier de Xavier Alvarez, au travers d'une véhicule d'investissement dédié, annonce l'acquisition en VEFA auprès d'Eiffage Immobilier, d'un actif commercial située rue Nationale, axe commercial majeur de l'hypercentre de Tours.

Un actif prime au cœur de l'hypercentre de Tours

Développant une surface globale de 1 179 m² répartie sur deux niveaux (RDC et R+1), cet actif bénéficie d'une visibilité exceptionnelle sur la rue Nationale grâce à une vitrine d'angle en double hauteur. Implanté sur l'une des artères commerçantes les plus emblématiques de Tours, au cœur de l'hypercentre, il s'inscrit dans un environnement urbain à forte attractivité commerciale et constitue un levier de valorisation à long terme. La livraison de l'immeuble est prévue au deuxième trimestre 2027.



Un projet commercial à forte visibilité

L'actif, d'ores et déjà loué à une enseigne internationale de premier plan, offrira une surface de vente d'environ 900 m², adaptée aux standards actuels du commerce de centre-ville. La visibilité de l'immeuble répond aux attentes des acteurs majeurs du retail, à la recherche d'emplacements emblématiques.

Une acquisition en ligne avec la stratégie patrimoniale de Pulsim

Cette acquisition confirme une nouvelle fois la volonté de Pulsim de se positionner sur des actifs prime, idéalement situés et loués à des enseignes nationales et internationales de premier plan s'inscrivant dans une stratégie patrimoniale de long terme.

Contacts Presse : Agence FORCE MEDIA

Patricia Ouaki - patricia.ouaki@forcemedia.fr - 06 07 59 60 32

Séverine Atge - severine.atge@forcemedia.fr – 06 86 76 26 54

À propos de Pulsim :

Pulsim est un single family office indépendant, centré sur l'investissement immobilier. Pulsim intervient à chaque étape du cycle de création de valeur : de l'identification des opportunités à leur conception, jusqu'à la structuration financière, juridique et fiscale au travers de véhicules d'investissement exclusifs, via Pulsim&Partners, puis à l'exécution et à la gestion patrimoniale (asset management). Cette maîtrise complète de la chaîne de valeur garantit solidité et performance durable des projets.

Au 30 décembre, le patrimoine immobilier de Pulsim est composé de 14 actifs représentant 49 638 m² expertisés à 457 millions d'euros*. Pulsim a également signé 5 promesses de vente sur des opérations correspondant à 10 943 m² évaluées à 98 millions d'euros*.

* : valeur à terminaison