

Pulsim

SINGLE FAMILY OFFICE

by Xavier Alvarez

Communiqué de presse

Paris, le 20 février 2026

Les 2 Alpes : Pulsim acquiert un hôtel emblématique au cœur d'une station internationale des Alpes françaises

Pulsim, le Single Family Office immobilier de Xavier Alvarez, au travers d'un véhicule d'investissement dédié, annonce l'acquisition de l'établissement « Souleil'or », idéalement situé aux 2 Alpes, l'un des plus hauts domaines skiables d'Europe.

Un établissement au sein d'une station à forte attractivité

Implanté au cœur de cette station familiale particulièrement prisée, cet établissement actuel de 3.000 m², bénéficie d'un emplacement stratégique aux pieds des pistes, à proximité immédiate des remontées mécaniques et de la rue commerçante principale.



La station des 2 Alpes dispose d'un domaine skiable de 220 km comprenant 88 pistes dont 75% sont situées au-dessus de 2.100 mètres. Son glacier culminant à 3 600 mètres attire une clientèle française et internationale tout au long de l'année, été comme hiver.

L'actif présente un fort potentiel de valorisation, tant par l'optimisation de son exploitation que par un repositionnement qualitatif visant à renforcer son attractivité dans un marché de montagne en constante montée en gamme.

Lancement d'un projet de résidence hôtelière



Dans le prolongement de cette acquisition, Pulsim annonce l'obtention d'un nouveau permis de construire portant sur le développement d'une nouvelle résidence hôtelière de haut standing composée d'une trentaine de logements touristiques offrant un niveau de prestations élevé. Le programme intégrera également environ 200 m² de logements dédiés aux saisonniers, un espace bien être avec spa et piscine, ainsi que 44 places de stationnement.

Implantée en plein centre de la commune des Deux Alpes, face au Palais des Sports et à la Mairie, la réalisation de cette résidence, contribuera à renforcer l'offre d'hébergement premium de la station et à soutenir sa dynamique de modernisation.

Une diversification stratégique dans les résidences en montagne

Avec cette nouvelle opération, Pulsim confirme sa stratégie de diversification en renforçant son positionnement sur le segment des résidences hôtelières implantées au sein de destinations reconnues, bénéficiant de fondamentaux robustes et pérennes.

Dans un marché de la montagne en pleine évolution, soutenu par une demande croissante pour des biens offrant des prestations haut de gamme et une expérience différenciante, le groupe entend saisir de nouvelles opportunités à forte création de valeur.

Contacts Presse : Agence FORCE MEDIA

Patricia Ouaki - patricia.ouaki@forcemedia.fr - 06 07 59 60 32

Séverine Atge - severine.atge@forcemedia.fr – 06 86 76 26 54

À propos de Pulsim :

Pulsim est un single family office indépendant, centré sur l'investissement immobilier. Pulsim intervient à chaque étape du cycle de création de valeur : depuis l'identification des opportunités jusqu'à l'acquisition, à la conception et le montage des projets puis leur gestion patrimoniale (asset management). Cette maîtrise complète de la chaîne de valeur garantit solidité et performance durable des projets.

Au 31 décembre 2025, le patrimoine immobilier de Pulsim est composé de 14 actifs représentant 49 638 m² expertisés à 457 millions d'euros*. Pulsim a également signé 5 promesses de vente sur des opérations correspondant à 10 943 m² évaluées à 98 millions d'euros*.

* : valeur à terminaison